

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: **1261** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày **15** tháng **5** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại số 28E Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên,
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Bộ luật Hình sự số 100/2015/QH13 ngày 27 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự số 101/2015/QH13 ngày 27 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất, thuê đất cho Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang để thực hiện dự án Nha Trang Golden Gate tại số 28E Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh hình thức, thời hạn giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 103/2023/HSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 579/2024/HS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.112,1 m² đất tại số 28E Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được giao, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang theo các Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 16/02/2016, Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi vật chứng theo quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại Bản án số 103/2023/HSST ngày 18 tháng 12 năm 2023, của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tại Bản án số 579/2024/HS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2024.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa:

a) Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo quy định pháp luật.

b) Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. UBND thành phố Nha Trang:

a) Đăng công khai quyết định này trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

b) Chỉ đạo UBND phường Vĩnh Nguyên giao quyết định này cho Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang; trường hợp Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Vĩnh Nguyên.

c) Tổ chức thu hồi đất trên thực địa, chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên xác định cụ thể mốc giới khu đất đã thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý theo quy định pháp luật.

Trường hợp cần thực hiện cưỡng chế thì đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan đề rà soát và đề xuất xử lý việc thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa.

5. Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang:

a) Chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

b) Xử lý tài sản trên đất, thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý theo quy định pháp luật.

c) Trường hợp Công ty có yêu cầu hoàn trả, bồi thường dân sự liên quan đến khu đất bị thu hồi có thể khởi kiện để được xem xét giải quyết.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa:

a) Tiếp nhận khu đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang, thực hiện quản lý, khai thác quỹ đất đã tiếp nhận theo quy định pháp luật.

b) Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ghe*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, NC, XDND;
- Trung tâm Công báo và Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KN, TV. 15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng